



Samen. Voor later.

deltaplan
Maastricht
Heuvelland





Inhoud

- ◉ De maatschappelijke opgave
- ◉ De strategische keuze
- ◉ Deltaplan Maastricht-Heuvelland als antwoord
- ◉ De woonzorgzone: waar het samenkomt
- ◉ Hoe ziet het in de praktijk uit?
- ◉ Waar komen de woonzorgzones?
- ◉ Waar staan we nu?



Iedereen wil oud worden.
Niemand wil oud zijn.

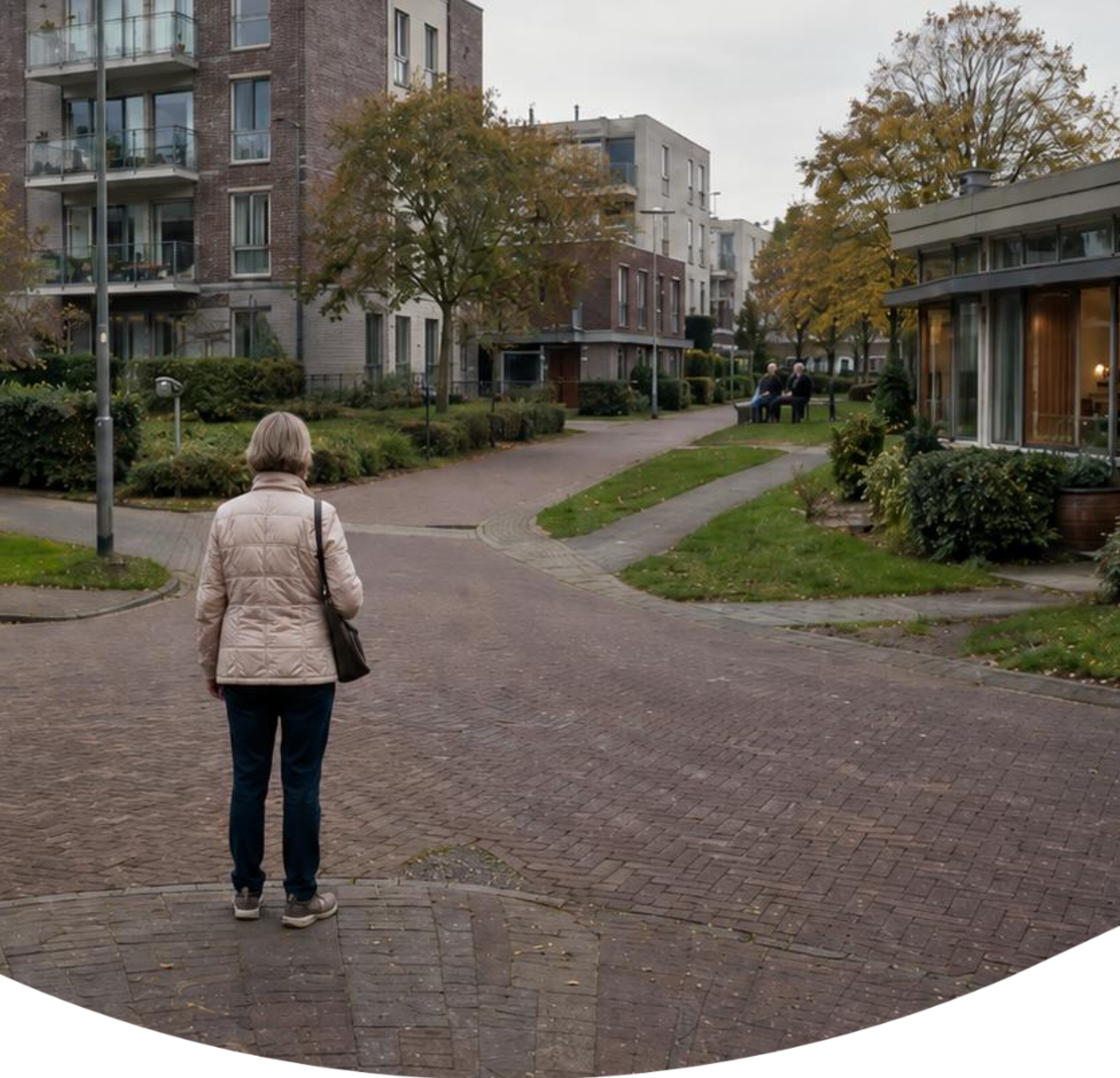




De maatschappelijk opgave

- o De regio vergrijst
- o De zorgvraag groeit en wordt complexer
- o Het aantal professionals groeit niet mee
- o Mensen blijven langer thuis wonen
- o Mantelzorgers en informele netwerken komen verder onder druk
- o De opgave raakt wonen, welzijn én zorg tegelijk





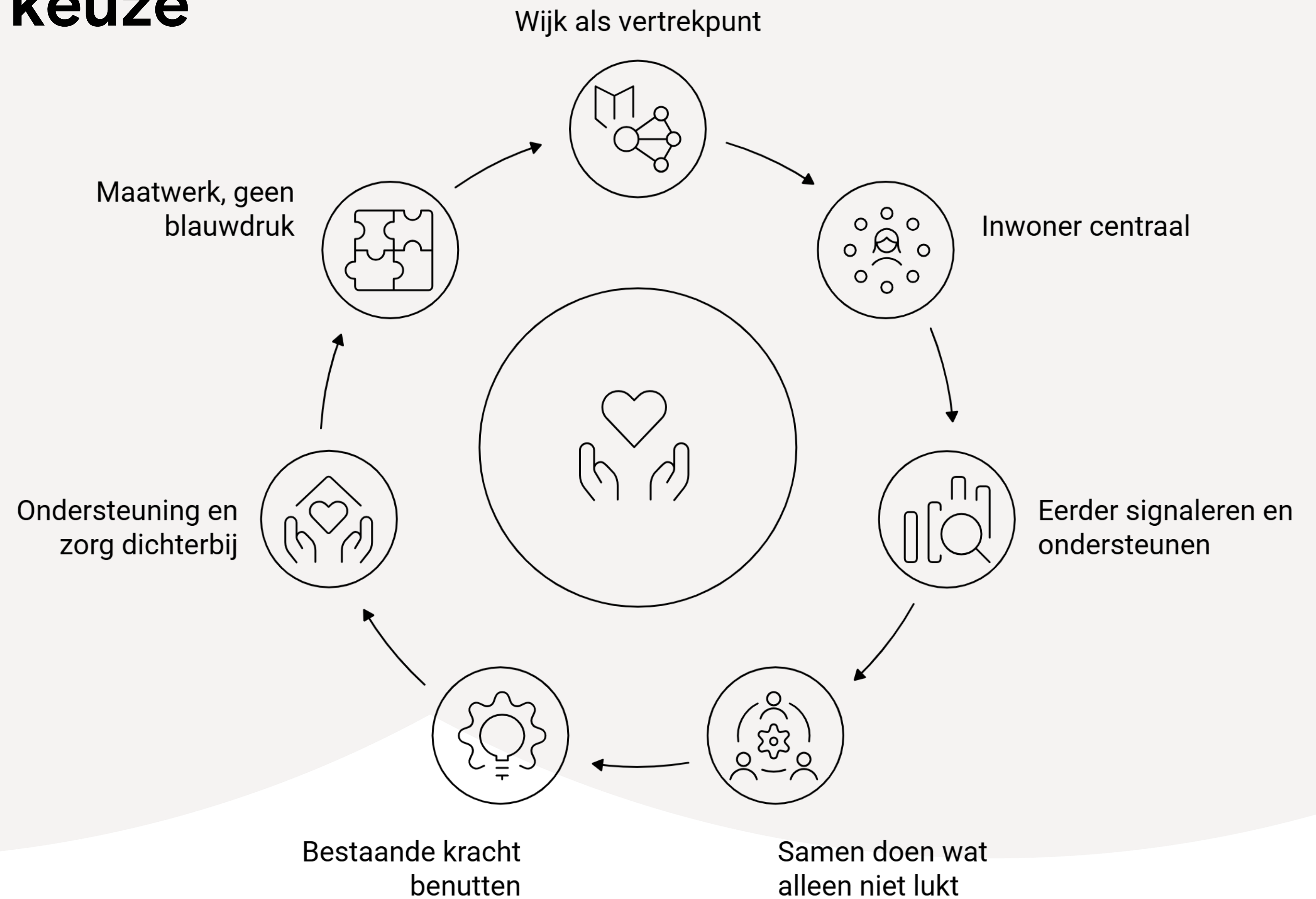
Wat als we niks veranderen?

- ⦿ Hulp komt vaak laat
- ⦿ Inwoners verdwalen
- ⦿ Professionals zoeken elkaar
- ⦿ Capaciteit loopt vast
- ⦿ Woningen passen niet altijd
- ⦿ De druk schuift door

Niets doen is geen optie



De strategische keuze



Deltaplan Maastricht-Heuvelland

Het antwoord ligt in de wijk

- Eén gezamenlijke beweging van 17 partners in wonen, welzijn en zorg
- Van losse inzet naar samenhang
- Woonzorgzones als basis
- Regionaal versterken wat lokaal nodig is
- Samen leren wat werkt



Wat is een woonzorgzone?

Geen gebouw, maar een buurt waar mensen langer gezond kunnen leven.

- o Prettig wonen
- o Ontmoeten
- o Ondersteuning dichtbij
- o Zorg wanneer nodig
- o Samen met partners en inwoners



**Een woonzorgzone in de
praktijk**

Kijk mee naar Daalhof





Hoe ziet het in de praktijk uit?

◉ **Passende woningen**

Meer woningen waar mensen langer zelfstandig kunnen wonen. Verbetering toewijzingsproces.

◉ **Wijkpost**

Professionals en burgers werken samen en zijn zichtbaar in de wijk. Eén herkenbare plek voor vragen, advies en ondersteuning.

◉ **Ontmoetingsplek**

Ruimte voor koffie, activiteiten, bewegen en samen eten.

◉ **Toegankelijke buitenruimte**

Veilige stoepen, bankjes, routes en plekken om elkaar te ontmoeten.

◉ **Wijkverbinders**

Bewoners en vrijwilligers die mensen verbinden.

◉ **Praktische hulp**

Maaltijden, boodschappen, klussenservice en hulpmiddelen.

◉ **Wijkpoli**

Wijkzorg op pantoffelafstand.



Wat is nodig om dit werkend te krijgen?

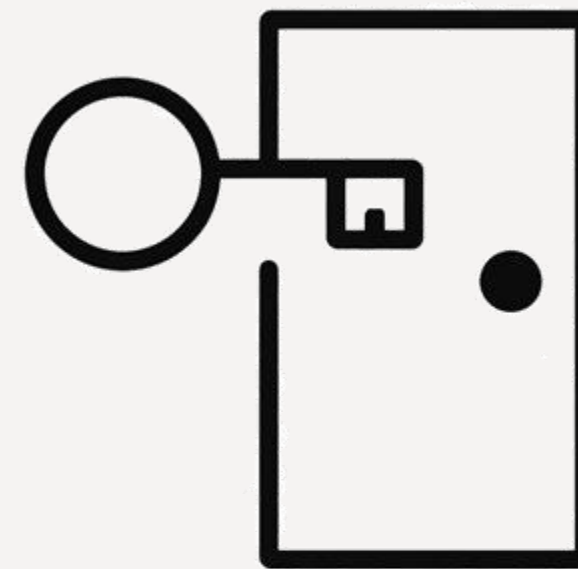
- ◉ **Wijkanalyse en behoeftepeiling**
Weten wat er speelt in de wijk en aansluiten op wat inwoners echt nodig hebben.
- ◉ **Eén gezamenlijke lokale coalitie**
Wonen, welzijn, zorg, gemeente en bewoners werken samen aan hetzelfde doel.
- ◉ **Regie in de wijk**
Een gebiedsregisseur verbindt partijen, houdt tempo en organiseert uitvoering.
- ◉ **Bewoners doen mee**
Niet vóór de wijk bedenken, maar mét de wijk ontwikkelen.
- ◉ **Doen wat werkt**
Klein starten, leren, verbeteren en opschalen.
- ◉ **Doorbreken van schotten**
Minder denken vanuit organisaties, meer vanuit inwoners.



Wat regelen we regionaal zodat het lokaal werkt?



DEMENTIEVRIENDELIJKE
LOCATIES



WONING-
TOEGANG



WEGWIJZERFUNCTIE

**Waar komen
woonzorgzones?**



Gestart 2025

Maastricht

- o Amby
- o Daalhof
- o Kommelkwartier
- o Malberg
- o Pottenberg
- o Wittevrouwenveld
- o Wyckerpoort

Heuvelland

- o Vallisveld (Vaals)
- o Valkenburg centrum

Start in 2026

Maastricht

- o Biesland / Wolder
- o Brusselse Poort
- o Caberg / Malpertuis
- o Heer
- o Limmel
- o Nazareth

Heuvelland

- o Cadier & Keer
- o Gulpen
- o Meerssen
- o Ulestraten

Start in 2027

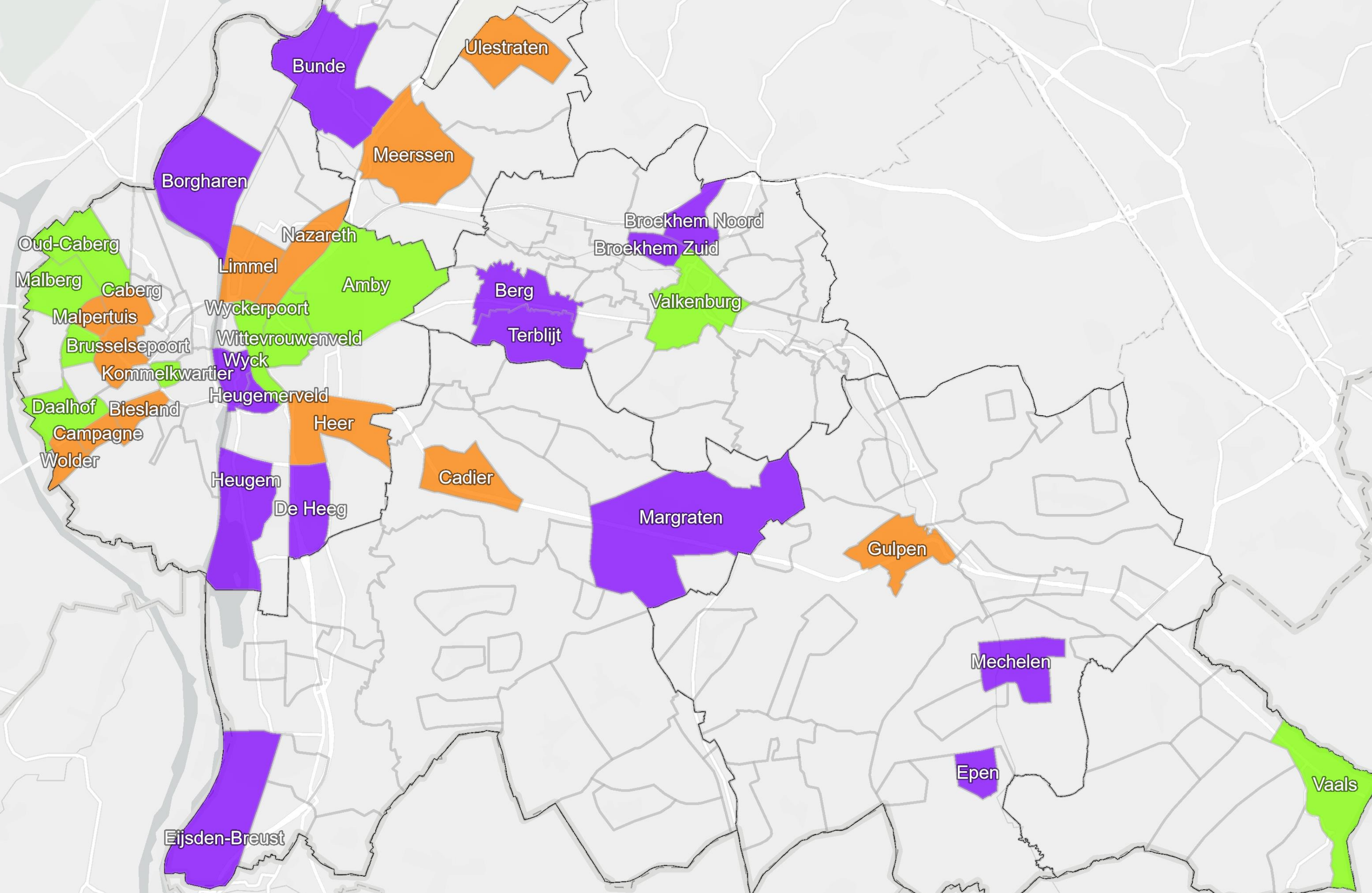
Maastricht

- o Borgharen
- o De Heeg
- o Heugem
- o Wyck / Heugemerveld

Heuvelland

- o Berg & Terblijt
- o Broekhem
- o Bunde
- o Epen
- o Mechelen
- o Eijsden
- o Margraten

2027



Waar staan we nu?

Coalities gevormd

Partners in wonen, welzijn, zorg, gemeente en bewoners werken samen.

Eerste resultaten zichtbaar

- Wijkposten, ontmoetingsplekken, woningaanpak
- Samenwerking

Klaar voor opschaling

Wat werkt, breiden we uit naar andere zones.



Wat levert het op?

- ◇ Van leegstand woningen naar wachtlijst
- ◇ Betrokkenheid en (gevoel van) veiligheid
- ◇ Samenwerking tussen (professionele) partijen
- ◇ Veel activiteiten en positieve energie
- ◇ Zelfredzaamheid en samenredzaamheid
- ◇ Kleinere zorgvraag



Samen. Voor later.

 **Deltaplan**

Maastricht
Heuvelland